



ZOETERMEER
Laveibos 138

Vraagprijs
€ 325.000,- K.K.

Royaal, licht appartement



| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1972

Soort:
GALERIJFLAT

kamers:
4

Inhoud:
303 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
10,4 m²

Externe bergruimte:
9,2 m²

Energie label
F



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 272,34
Elektra	€ 80,-
Gas	€ 13,-
Verwarming	€ 25,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	F

Uitrusting

Kenmerken & specificaties

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met opstal
----------	----------------------------



Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement van 92 m² met drie slaapkamers, groen uitzicht én volop toekomstperspectief!

Aan de Laveibos 138 in Zoetermeer bevindt zich op de vierde verdieping dit ruime 4-kamerappartement met circa 92 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, drie slaapkamers, een separate keuken en een fijn balkon met uitzicht op het groen. Daarnaast is er een eigen berging, beschikt het complex over een lift en kun je gratis voor de deur parkeren.

Een belangrijk pluspunt is de toekomst van het appartementencomplex: in 2027 wordt het gehele appartementencomplex vernieuwd en verduurzaamd. De verwachting is dat het huidige energielabel F van het appartement hierdoor zal stijgen naar energielabel A. Een flinke stap vooruit voor het wooncomfort en de toekomstbestendigheid van het complex.

Indeling:

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de lift de verdieping van de woning.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een fijne eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven een prettig uitzicht op de groene omgeving. Dankzij de royale afmetingen kun je hier bovendien gemakkelijk verschillende woonfuncties combineren.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de separate keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende kast- en werkruimte. De keuken is onder andere voorzien van een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koel-vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer bereik je de gang naar het slaapgedeelte. Hier bevinden zich twee van de drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De slaapkamers zijn van een prettig formaat en bieden verschillende mogelijkheden. Denk naast een hoofdslaapkamer bijvoorbeeld aan een kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich separaat.

Aan de andere zijde van de woonkamer bevindt zich de derde slaapkamer. Ook deze kamer biedt voldoende ruimte voor een volwaardige slaapkamer of bijvoorbeeld een ruime thuiswerkplek. Aangrenzend bevindt zich een praktische in pandige berging, waardoor er ook binnen het appartement voldoende opbergruimte aanwezig is.

Vanuit één van de slaapkamers is het balkon bereikbaar. Hier kijk je uit over het omliggende

groen. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige, groene omgeving.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in het appartementencomplex, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik:

Ook de ligging van Laveibos 138 is prettig. De wijk Meerzicht kenmerkt zich door zijn groene karakter en ruime opzet, terwijl de dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Op loopafstand vind je winkelcentrum Meerzicht met onder andere supermarkten, speciaalzaken en eetgelegenheden.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Met de RandstadRail reis je eenvoudig richting het Stadshart van Zoetermeer en Den Haag. Met de auto zijn de uitvalswegen, waaronder de A12, goed bereikbaar en rijd je gemakkelijk richting onder andere Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Leiden. Daarnaast zijn er meerdere scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de omgeving. Een complete woonomgeving voor jong en oud.

Kortom: ben je op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, een praktische indeling en een groene ligging? Dan biedt Laveibos 138 met 92 m² woonoppervlakte verrassend veel ruimte. In combinatie met de lift, eigen berging, gratis parkeergelegenheid en de geplande vernieuwing en verduurzaming van het complex in 2027 is dit een woning met volop mogelijkheden voor nu én de toekomst.

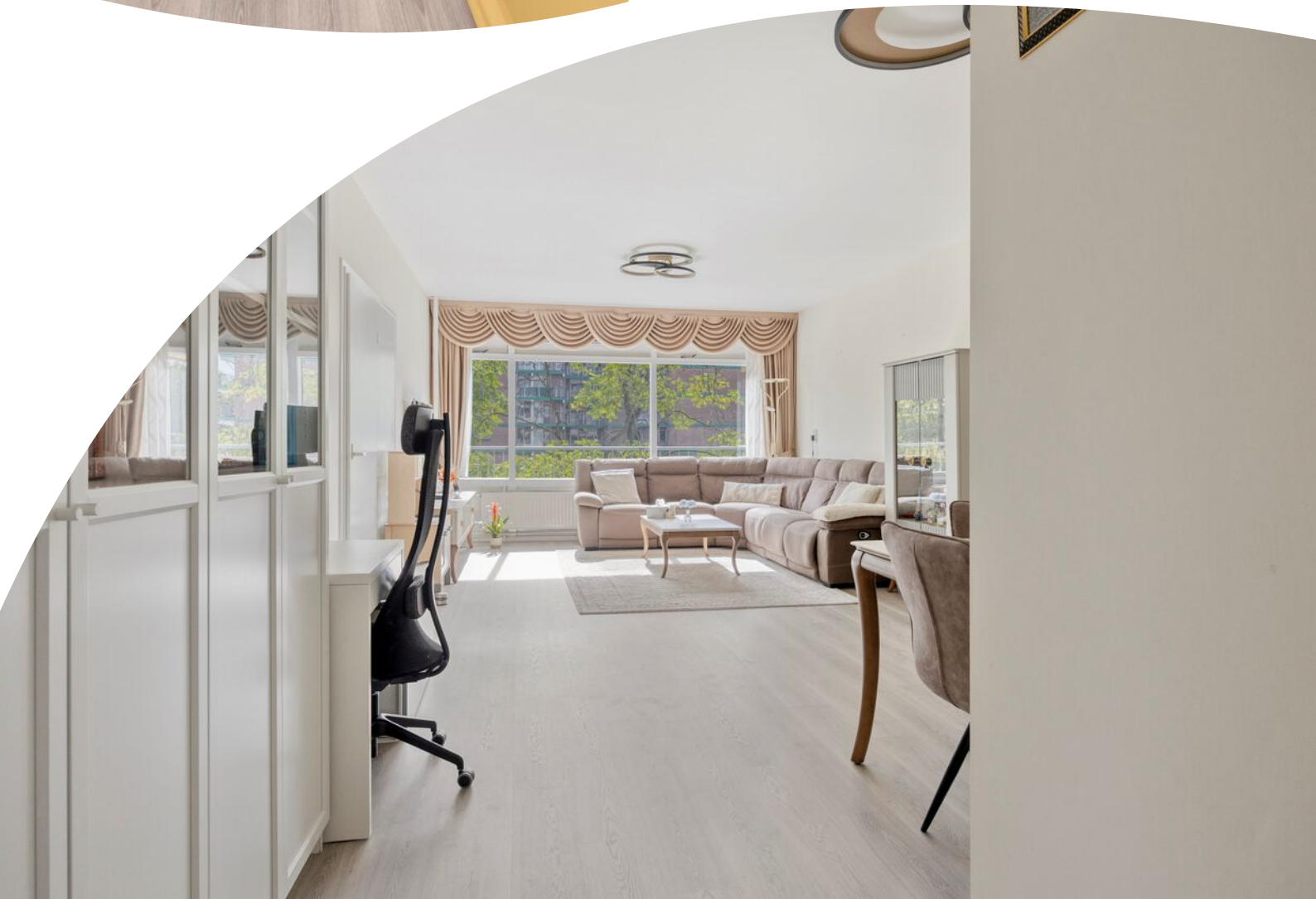
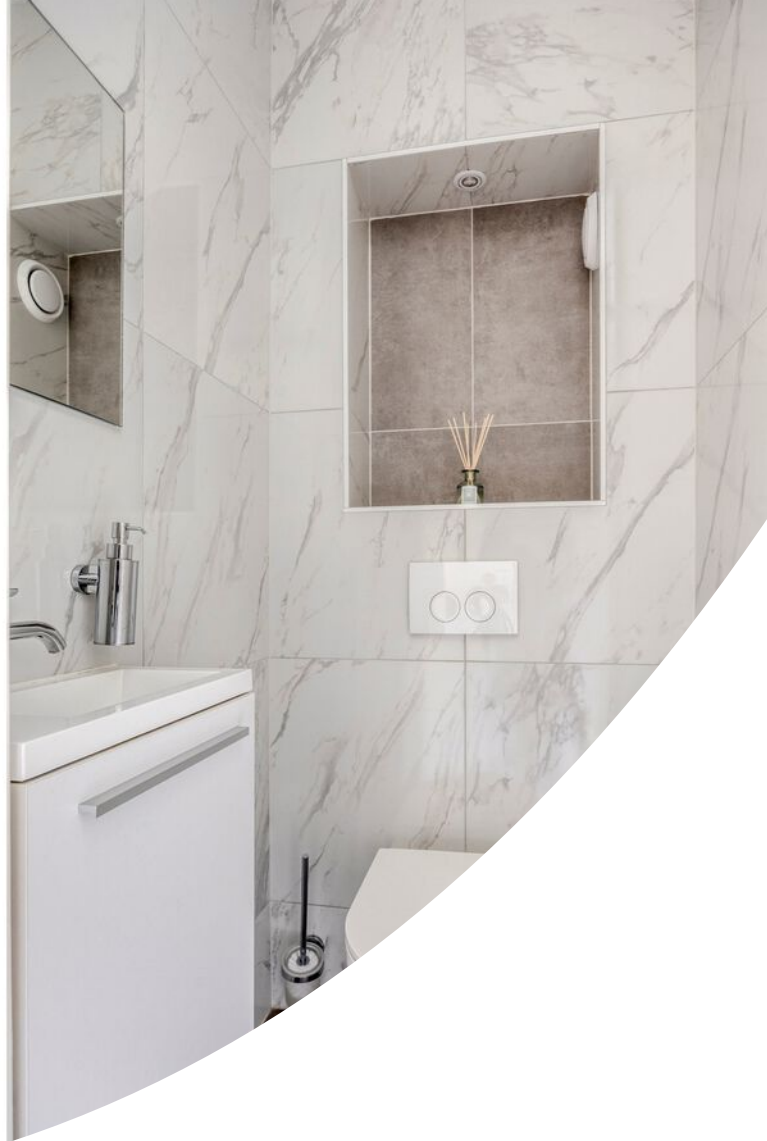
Heb je interesse in een bezichtiging? Vraag deze dan aan via de button 'neem contact op'.

Kenmerken:

- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Bouwjaar 1972
- Circa 92 m² woonoppervlakte
- Vier kamers, waarvan drie slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Balkon op het zuiden
- Eigen berging in het appartementencomplex
- Lift aanwezig
- Ruime en gratis parkeergelegenheid voor de deur
- Het complex wordt in 2027 vernieuwd en verduurzaamd
- Energielabel F > stijging naar energielabel A verwacht
- VvE €272,34 per maand (excl. €25,- voorschot stookkosten)
- Oplevering kan op korte termijn











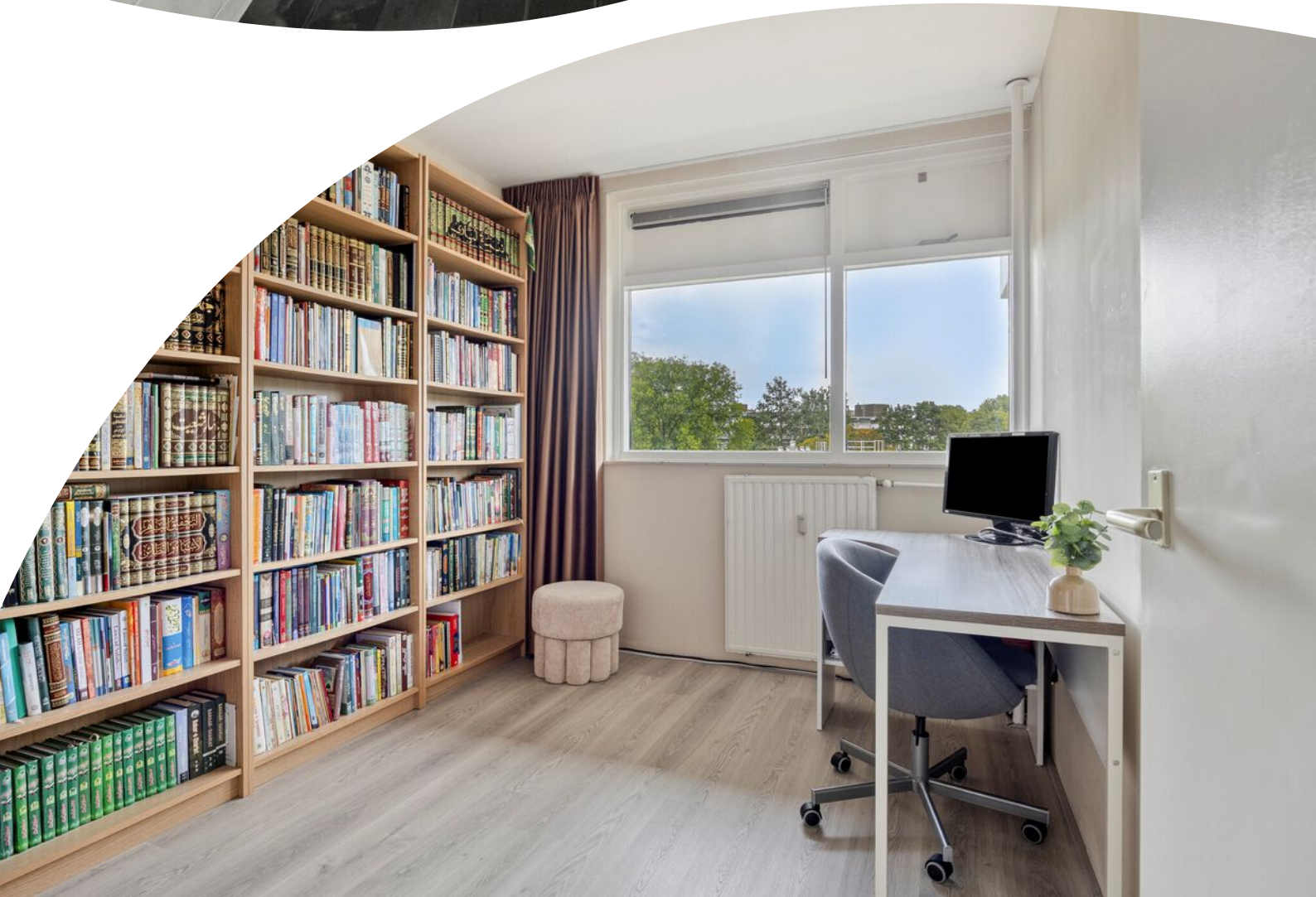
















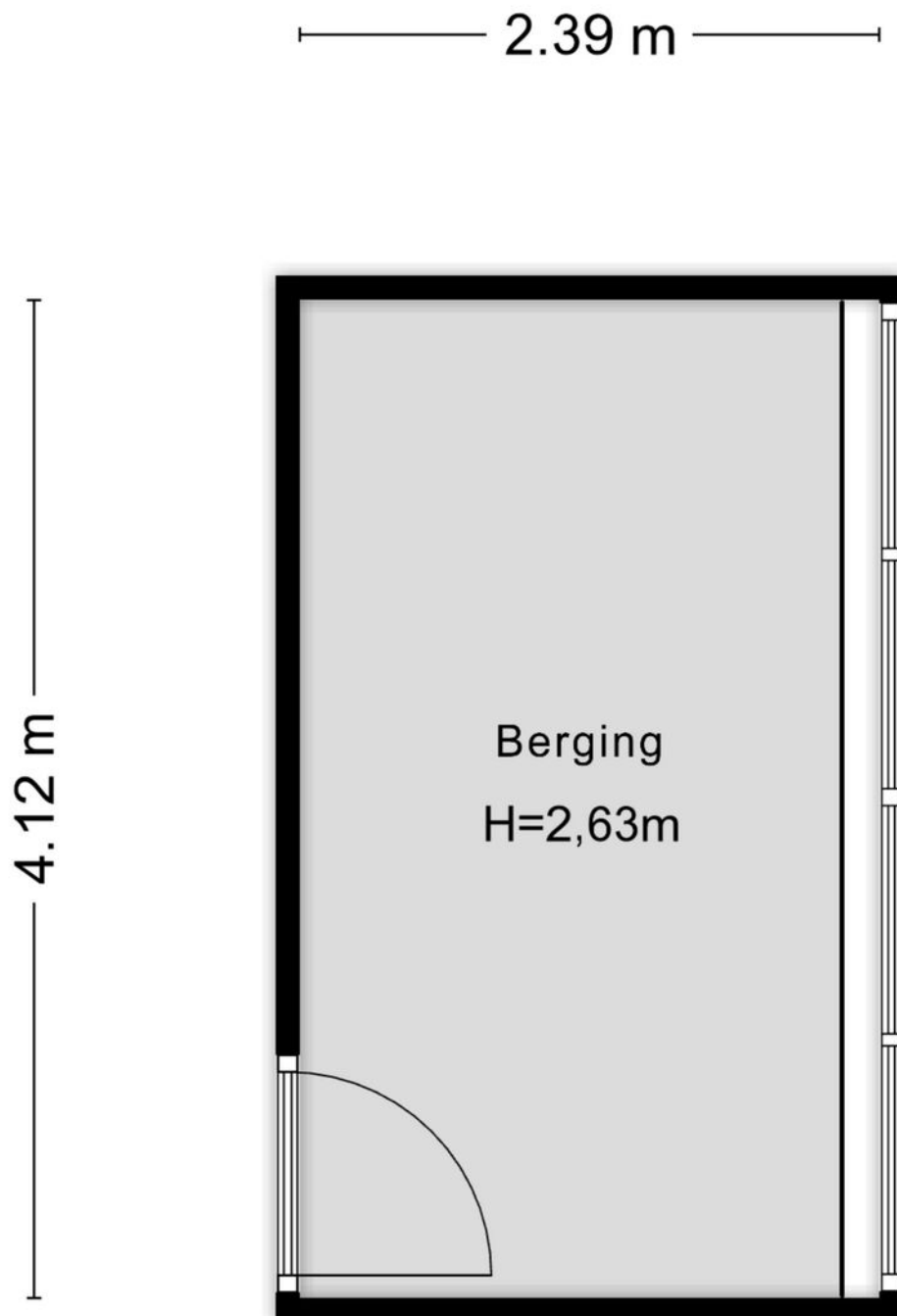




Plattegrond



Plattegrond

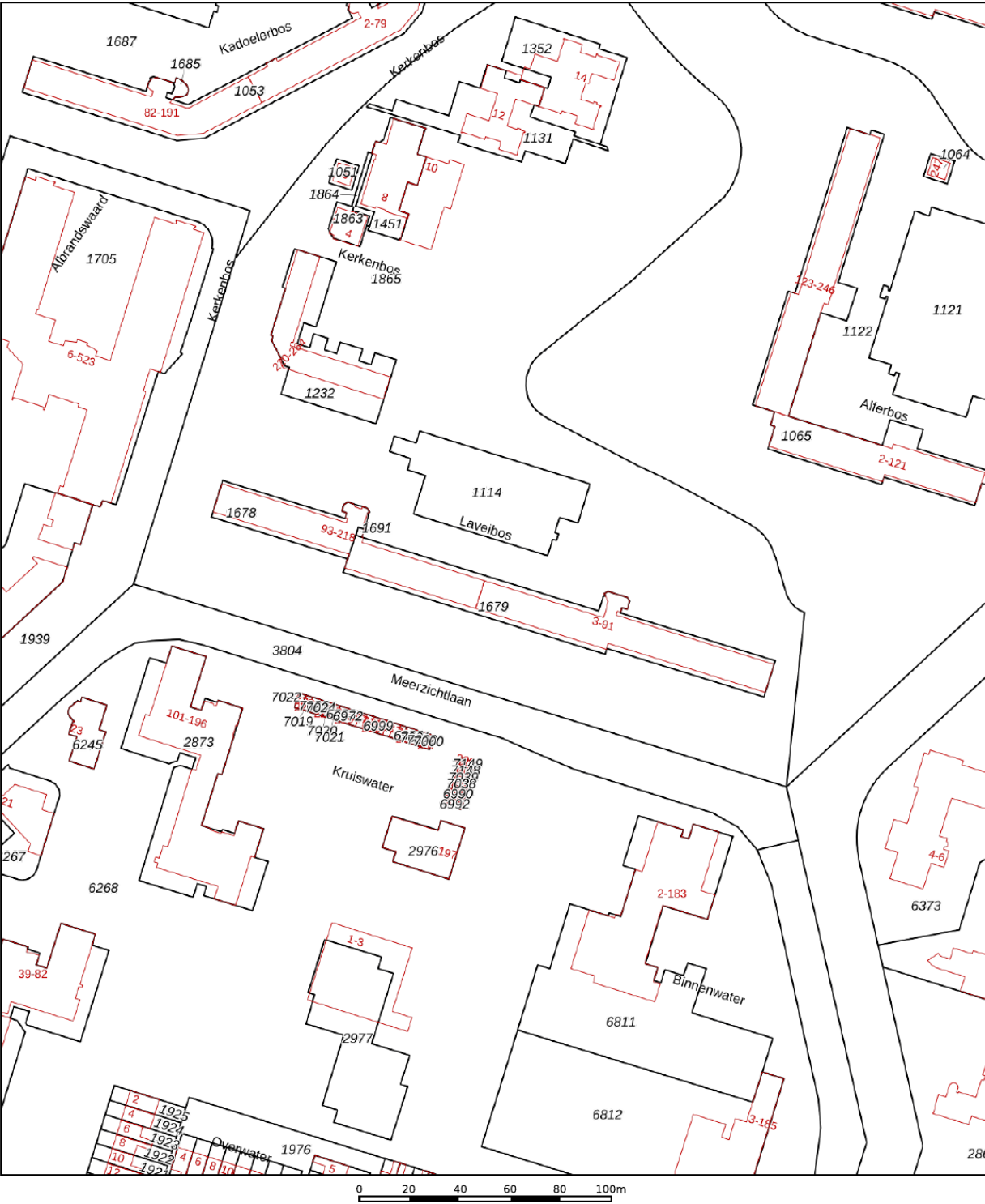


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie F

Perceel 1678

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

